

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Депутатская, 78/2
Площадь 2 199,10 кв.м.



N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	319 923		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	109 867		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	696 146		
8.	- за содержание дома	руб.	425 129		
9.	- за текущий ремонт	руб.	208 877		
10.	- за услуги управления	руб.	62 141		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	660 444		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	653 736		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 708		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	980 367		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	334 843		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	152 277		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	15 834	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,60
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	23 750	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	54 890	По графику	руб./кв. м.	2,08
21.4.	Уборка лестничных клеток	52 251	По графику	руб./кв. м.	1,98
21.5.	Дезинсекция и дератизация	4 750	2 раза в год	руб./кв. м.	0,18
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	161 238	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	6,11
21.7.	Обслуживание лифтов	67 292	Круглосуточно	руб./кв. м.	2,55
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	44 630	Круглосуточно	кВт*час	31 430
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	0	Круглосуточно	куб.м	0
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	2 097	Круглосуточно	куб.м	138
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 424	Круглосуточно	куб.м	131
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
22.	Текущий ремонт	183 894	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,97

22.1.	Ремонт частотного преобразователя и замена датчиков давления	12 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,46
22.2.	Ремонт крыши	45 624	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,73
22.3.	Замена электропривода и регулирующего клапана	53 445	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,03
22.4.	Замена электропривода и регулирующего клапана	1 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,06
22.5.	Замена кнопочного модуля УЭЛ/ВКЛ 13А-7	2 249	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,09
22.6.	Ремонт фасада	27 576	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,04
22.7.	Электромонтажные работы в подвале	41 300	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	62 141	Ежедневно	руб./кв. м.	2,35
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	0
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	0
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	0